

U Zagrebu, 28. rujna 2023.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-169/2014

Stečajni dužnik: RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30

**TREĆE POSEBNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU
OVRŠNOG PREDMETA Ovr-887/2017 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna
služba u Samoboru, sada: Ovr-107/2022 TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU**

Dana 27. travnja 2023.g. stečajni upravitelj podnio je stečajnom sucu posebno izvješće o tijeku i stanju te djelomičnom okončanju ovršnog postupka Ovr-887/2017 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, a dana 05. srpnja 2023.g. i drugo posebno izvješće, pa ovim trećim posebnim izvješćem, nadovezano na prethodna dva, dostavlja podatke o promjenama koje su nastupile nakon prethodnog izvješća.

U ovršnom postupku Ovr-107/2022 ovoga suda po odluci ovršnog suca nije održano ročište za diobu kupovnine određeno za dan 14. lipnja 2023.g., jer je o tome stečajni sudac prethodno već pravomoćno odlučio. Dana 21. kolovoza 2023.g. donijet je po ovršnom sudu zaključak Ovr-107/2022 (**Prilog 1**) kojim je razdvojen postupak u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4065 podul. 7 (E-7), nakon čega nisu po sudu poduzete daljnje radnje.

U odnosu na nekretninu iz zaključka Ovr-107/2022 od 21. Kolovoza 2023.g., onu **upisanu u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski kao E-7**: stan C1-102 površine 43,68 m² te mjesto za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 20 površine 11,50 m², ovršni je sud **rješenjem Ovr-887/17** od 16. srpnja 2019.g. (**prilog 2**) **odgodio ovrhu** do pravomoćnog završetka parničnog postupka P-961/2018. U dva prethodna izvješća stečajni je upravitelj detaljno opisao tijek tog parničnog postupka, u kojem je donijeta, ponovljenom postupku, koji se sada vodi kod tog suda pod novim brojem **P-344/2023, sud je dana 20. lipnja 2023.g.** objavio novu presudu (**priložena kao prilog 2 izvješću od 05.07.2023.g.**), kojom je opetovano usvojio tužbeni zahtjev.

Žalbu protiv označene presude stečajni upravitelj izjavio ali samo protiv odluke o parničnom trošku (žalba kao prilog prilog 3 priložena izvješću od 05.7.2023.g.) dok niti jedan od preostalih tuženika nije uopće izjavio žalbu. Proizlazi, da je presuda P-344/2023 Općinskog suda u Novom Zagrebu postala pravomoćna u toč. I izreke, pa je stečajni upravitelj dana 12. rujna 2023.g. uputio parničnom sudu podnesak sa prijedlogom da sud u odnosu na pravomoćni dio presude izda odgovarajuću potvrdu pravomoćnosti/ovršnosti. Podnesak stečajnog upravitelja od 12. rujna 2023.g. dostavlja se kao **Prilog 2**.

S obzirom na protek vremena i izostanak postupanja parničnog suda, stečajni je upravitelj dana 28. rujna 2023.g. uputio na parnični spis podnesak kojim požuruje postupanje. Podnesak stečajnog upravitelja od 28. rujna 2023.g. dostavlja se kao **Prilog 3.** ovom izvješću.

Stečajni upravitelj i nastavno će na odgovarajući način sudjelovati u ovršnom postupku Ovr-107/2022 ovoga suda kao i u onom drugom razdvojenom zaključkom od 21. kolovoza 2023.g., kao i u parničnom postupku P-344/2023 Općinskog suda u Novom Zagrebu, te o svakoj relevantnoj promjeni promptno izvijestiti stečajnog suca.

Završno u ovom izvješću stečajni upravitelj moli i predlaže da stečajni sudac nakon provedenog ročišta 01. rujna 2023.g odgovarajućim rješenjem prema prijedlogu stečajnog upravitelja koji je bez primjedaba razlučnog vjerovnika prihvaćen, odluči o diobi kupovnine.

Stečajni upravitelj:
Nebojša Antolić

POPIS PRILOGA:

1. Zaključak Ovr-107/2022 Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. kolovoza 2023.g.
2. Podnesak stečajnog upravitelja od 12. rujna 2023.g. dostavljen na spis P-344/2023 Općinskog suda u Novom Zagrebu
3. Podnesak stečajnog upravitelja od 28. rujna 2023.g. dostavljen na spis P-344/2023 Općinskog suda u Novom Zagrebu